

Stellungnahme und Einwendung zum Verfahren: Bauleitplanung der Gemeinde Schöneck, Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Kilianstädten Nord II“ im Ortsteil Kilianstädten, Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.2 Baugesetzbuch (BauGB)

An den
Gemeindevorstand der
Gemeinde Schöneck
Herrnhofstraße 8
61137 Schöneck

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin Rück, sehr geehrte Damen und Herren,
als engagierter und betroffener Bürger der Gemeinde Schöneck erhebe ich
Einwendungen gegen den am 24.10.2022 ausgelegten Bebauungsplan.

Folgende Festsetzung ist im Entwurf des Bebauungsplans enthalten:

2.5 Fotovoltaik

Fotovoltaik Anlagen sind, unter Berücksichtigung der technischen Anlagen, auf den Dächern zu errichten.

Die Formulierung „unter Berücksichtigung der technischen Anlagen“ öffnet Interpretationsspielraum, der zu vermeiden ist. Denn da es sich um Neubauten handelt, sind noch keine technischen Anlagen vorhanden, die berücksichtigt werden könnten oder müssten. Vielmehr können die technischen Anlagen von den Investor*innen von Beginn an so konzipiert werden, dass sie der Errichtung von Fotovoltaik-Anlagen nicht im Wege stehen. Die Nutzung der Dachflächen für Fotovoltaik ist im Fall des geplanten Rechenzentrums der Fa. Hetzner durchaus signifikant und kann in einer überschlägigen Rechnung ca. 4 Mio kWh erneuerbaren Strom erzeugen (Annahmen: 40.500 m² Dachfläche: potentielle Belegung zu 80%, 1 kWp pro 8 m², 1.000 kWh/Jahr pro kWp), der im RZ verwendet werden und externen Strombezug und damit Konkurrenz zu anderen Strombezieher*innen, wie beispielsweise den Bürgern, vermindern kann. Derzeit betreibt die Fa. Hetzner auf ihren Hallen in Falkenstein allerdings keine PV-Anlagen. Andererseits hat die Fa. Hetzner zuletzt öffentlich geäußert, auf jeden Fall PV-Anlagen auf den RZ-Hallen in Schöneck errichten zu wollen.

Um die notwendige Eindeutigkeit herzustellen, fordere ich deshalb, dass die **Festsetzung 2.5 Fotovoltaik im Bebauungsplan so geändert wird, dass sie rechtssicher und eindeutig eine maximale Ausnutzung der Dachflächen sicherstellt.**

Ich bitte Sie um Berücksichtigung meiner Einwendung und verbleibe mit freundlichen Grüßen

Datum

Unterschrift